

Отчет по МКД Толстого 60 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

| | | | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|---------------|----------|
| Общая площадь м2 | 816,4 | в т.ч. жилая | 816,4 | всп. Пом. | 0 |
| Кол-во подъездов | 2 | Кол-во мусоропроводов | 0 | кол-во этажей | 2 |
| Задол.Нас на 01.01.2023 | 21 137,64 | Задолженность за перд. Период | -460051,1 | Кол-во Лифтов | 0 |
| Кол-во лицевых | 16 | Тариф за содержание и ремонт | 11,43 | | |
| Кол-во прописанных | 40 | | | | |

| период | начислено | оплачено | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| 01.01.2023 | 9331,47 | 8055,68 | 22413,43 | 0,00 | 11050,34 | 11050,34 |
| 01.02.2023 | 9331,47 | 8328,20 | 23416,70 | 0,00 | 11050,34 | 11050,34 |
| 01.03.2023 | 9331,47 | 11815,29 | 20932,88 | 0,00 | 12970,34 | 12970,34 |
| 01.04.2023 | 9331,47 | 7408,26 | 22856,09 | 0,00 | 11050,34 | 11050,34 |
| 01.05.2023 | 9331,47 | 6271,12 | 25916,44 | 0,00 | 13532,34 | 13532,34 |
| 01.06.2023 | 9331,47 | 9396,11 | 25851,80 | 0,00 | 12496,50 | 12496,50 |
| 01.07.2023 | 9331,47 | 15977,33 | 19205,94 | 0,00 | 11454,55 | 11454,55 |
| 01.08.2023 | 9331,47 | 7277,42 | 21259,99 | 0,00 | 13221,65 | 13221,65 |
| 01.09.2023 | 9331,47 | 14925,84 | 15665,62 | 59332,00 | 11454,55 | 70786,55 |
| 01.10.2023 | 9331,47 | 10564,18 | 14432,91 | 0,00 | 13374,55 | 13374,55 |
| 01.11.2023 | 9331,47 | 12179,51 | 11584,87 | 0,00 | 11454,55 | 11454,55 |
| 01.12.2023 | 9331,47 | 12658,65 | 8257,69 | 0,00 | 12997,55 | 12997,55 |
| | 111977,64 | 124857,59 | 8257,69 | 59332,00 | 146107,60 | 205439,60 |

| | | | | Итого |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Интернет провайдер МТС | 0,00 | | | |
| Интернет провайдер Ростелеком | 0,00 | | | |
| Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ" | 0,00 | | | |
| Собственники нежилых помещений | 0,00 | | | |
| Итого | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | | | |

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____

Отчёт размещен на подъездах дома

Толстого 60.xlsx

| Перечень работ | ед.изм | объем | Январь | | Февраль | | Март | | Апрель | | Май | | Июнь | | Июль | | Август | | Сентябрь | | Октябрь | | Ноябрь | | Декабрь | | |
|---|--------|---------------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|--------|-------|-------|---------|-------|----------|-------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|----------|
| | | | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | |
| Текущий ремонт: | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 59332,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 59332,00 |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения. | м.п | 2,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 9326,00 | | 2,00 | | | | | | 9326,00 |
| Ремонт кровли | м2 | 53,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 50006,00 | | 53,00 | | | | | | 50006,00 |
| Работы по содержанию: | | ##### | 150,95 | 0,00 | 150,95 | 0,00 | 2070,95 | 0,00 | 150,95 | 0,00 | 2632,95 | 0,00 | 1041,95 | 184,00 | 0,00 | 0,00 | 1767,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1920,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1543,00 | 0,00 | 11428,80 |
| Покос травы | м2 | 184,00 | | | | | | | | | | | 891,00 | 184,00 | | | | | | | | | | | | | 891,00 |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1543,00 | | 1543,00 |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения | шт | 0,00 | 150,95 | | 150,95 | | 150,95 | | 150,95 | | 2632,95 | | 150,95 | | | | | | | | | | | | | | 3387,70 |
| Прочистка вентканалов(т.о) | м.п | 0,00 | | | | | 1920,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1920,00 | | 3840,00 |
| Тех.Обслуживание газового оборудования | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | 1767,10 | | | | | | | | | | 1767,10 |
| Итого | | 184,00 | 150,95 | 0,00 | 150,95 | 0,00 | 2070,95 | 0,00 | 150,95 | 0,00 | 2632,95 | 0,00 | 1041,95 | 184,00 | 0,00 | 0,00 | 1767,10 | 0,00 | 59332,00 | 0,00 | 1920,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1543,00 | 0,00 | 70760,80 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--------|--|--------|--|---------|--|--------|--|---------|--|---------|--------|------|--|---------|--|----------|--|---------|--|------|--|---------|--|----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 59332,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 59332,00 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ | | | 150,95 | | 150,95 | | 2070,95 | | 150,95 | | 2632,95 | | 1041,95 | 184,00 | 0,00 | | 1767,10 | | 0,00 | | 1920,00 | | 0,00 | | 1543,00 | | 11428,80 |

Толстого 60.xlsx

| Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год | | |
|---|--|---|
| | Толстого 60 | |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
| САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ: | | |
| 1 | подметание свежеснегавшего снега | по мере необходимости |
| 2 | посыпка песком территорий(пешеходные дорожки) | по мере необходимости |
| 3 | подметание территорий; | 5 раза в неделю |
| 4 | уборка газонов и территорий от случайного мусора; | 1 раза в неделю |
| 5 | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы | по мере необходимости |
| 6 | уборка отмосток, уборка приямков; | 1 раз в месяц |
| Техническое обслуживание газового оборудования | | |
| 7 | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования | по графику |
| 8 | Аварийно -диспетчерское обслуживание | круглосуточно в течении года |
| ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров) | | |
| | | ежедневно |
| ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ: | | |
| 9 | консервация системы центрального отопления; | выполнено |
| 10 | ремонт, регулировка системы центрального отопления; | выполнено |
| 11 | гидравлическое испытание системы центрального отопления; | выполнено |
| 12 | расконсервация системы центрального отопления; | выполнено |
| ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ: | | |
| 13 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления; | 2 раза в год |
| 14 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год |
| 15 | Технический осмотр и прочистка вентканалов | 1 раз |
| АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: | | |
| 16 | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации. | круглосуточно |
| ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости) | | |
| | | по заявкам председателя домового комитета |
| ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости) | | |
| | | по заявкам председателя домового комитета |
| УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ: | | |
| 17 | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ; | постоянно |
| 18 | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир; | постоянно |
| 19 | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик». | постоянно |
| 20 | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан. | постоянно |
| 21 | работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями | постоянно |
| 22 | работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам | постоянно |
| 23 | составление промежуточных и годовых отчетов по домам | постоянно |
| 24 | начисление и сбор коммунальных платежей; | ежемесячно |
| 25 | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта; | ежемесячно |
| 26 | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение). | ежемесячно |
| РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА : | | |
| 27 | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения. | 2м/п |
| 28 | Ремонт кровли | 53м2 |
| 29 | Покос травы | 1раз |
| 30 | Т.О. вентканалов | март, октябрь |